



MRC de  
**Marguerite-D'Youville**  
Développement économique

# Service de développement économique Rapport annuel 2016-2017

Juin 2017

# Mot de la **Préfet**



En 2016-2017, le Service de développement économique (SDE) de la MRC de Marguerite-D'Youville a connu une performance exemplaire, comme en témoignent les résultats qui suivent. Malgré la tourmente économique de 2015, qui a obligé le SDE à prendre la relève du CLD, tout s'est replacé au cours des douze derniers mois.

Au cours des mois qui suivront, la MRC de Marguerite-D'Youville se prépare à accueillir de nombreux projets immobiliers, commerciaux et industriels de grande envergure qui résulteront, entre autres, de la venue sur son territoire des nouvelles installations de transit de conteneurs du Port de Montréal, du pôle logistique régional de Contrecœur et de la zone industrialo-portuaire de Contrecœur-Varenes.

De son côté, Sainte-Julie connaîtra un essor commercial sans pareil grâce au développement du secteur situé à proximité du nouveau stationnement incitatif. Il en sera de même à Varenes, puisque le rachat par la ville des terrains laissés vacants par la fermeture de l'usine Pétromont offre de nouvelles possibilités pour l'implantation de grandes entreprises. Sans compter qu'à Saint-Amable, l'offre commerciale connaît une croissance importante.

Tous ces projets auront un impact marquant non seulement pour le développement économique de notre MRC mais aussi pour celui du Québec. On parle ici possiblement de milliers de nouveaux emplois, d'investissements de plusieurs centaines de millions de dollars et de retombées fiscales se comptant également en centaines de millions de dollars pour nos gouvernements.

Je profite de ce bilan annuel pour remercier mes collègues, membres du conseil de la MRC, et tous les bénévoles impliqués dans les différents comités du SDE. Sans leur précieuse collaboration, nous ne pourrions obtenir de tels résultats. Depuis plusieurs années, le territoire de Marguerite-D'Youville est reconnu comme l'un des plus performants au Québec en termes d'animation et de planification du développement économique. Et cela se poursuit.

Enfin, tout ceci ne pourrait être possible sans l'excellent travail de l'équipe du SDE. Rarement avons-nous vu des personnes aussi passionnées par leur travail. Nous sommes fortunés de pouvoir compter sur une équipe visionnaire, engagée et motivée, qui fait de notre SDE un exemple à suivre pour tous ceux qui ont à cœur le développement de leur communauté.

**Suzanne Dansereau**  
Préfet

# Mot du Directeur général



En matière d'aide à l'entrepreneuriat, grâce à son principal outil de financement – les Fonds locaux d'investissement – le Service de développement économique (SDE) de la MRC de Marguerite-D'Youville aura obtenu, une fois de plus, d'excellents résultats en 2016-2017. Avec le Fonds de développement des territoires (FDT) qui a fait son entrée en 2015 et qui s'est bien implanté au cours des 12 derniers mois, le SDE est en mesure de soutenir de nouveaux projets qui ne pouvaient, auparavant, être admissibles à recevoir du financement. Notre coffre d'outils étant maintenant complet, nous pouvons désormais soutenir une vaste gamme d'initiatives émanant de l'ensemble des forces vives de notre communauté.

Aussi, avec l'arrivée du FDT, le SDE a dû revoir sa façon de présenter ses états financiers. Alors qu'auparavant les données produites correspondaient à l'année fiscale de la MRC, qui se terminait le 31 décembre de chaque année, dorénavant les montants qui figureront dans ce bilan annuel couvriront la période du 1<sup>er</sup> avril au 31 mars qui concorde avec l'année fiscale du

gouvernement du Québec.

Ainsi, comme vous serez à même de le constater à la lecture de ce rapport, le travail de l'équipe du SDE a été tout aussi acharné tout au long de l'année et celui-ci portera ses fruits au cours de l'année qui suivra.

En effet, il est important de rappeler qu'en plus d'accorder de l'aide financière, le SDE offre également de l'aide technique aux entrepreneurs. Cette aide, qui n'est pas reflétée dans les résultats financiers, est néanmoins essentielle pour le développement des entreprises sur le territoire.

Je remercie les membres du conseil de la MRC de Marguerite-D'Youville de leur confiance renouvelée année après année. Bien que nous ayons des projets et des outils exceptionnels pour animer et coordonner le développement économique du territoire de la MRC, il ne pourrait en être ainsi sans leur appui et leur vision à long terme.

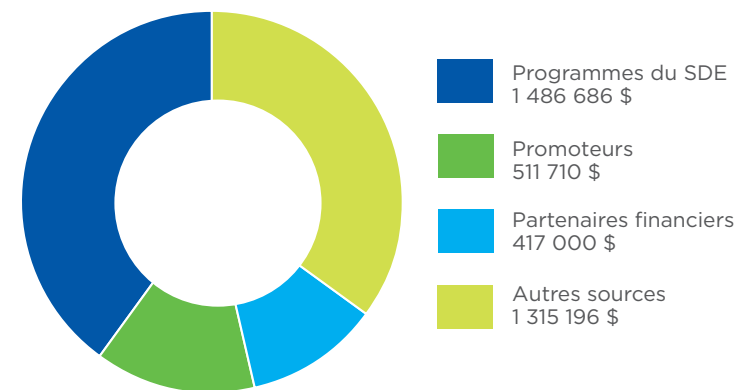
Enfin, je suis fortuné de pouvoir compter sur une équipe exceptionnelle, toujours prête à relever de nouveaux défis, sans égard à la nature des projets, qu'ils soient du secteur privé, de l'économie sociale, structurants ou autre. Les résultats obtenus cette année le démontrent de façon éloquente. Je suis fier de chacun des membres de cette équipe et je les remercie pour tout le travail accompli.

**Sylvain Berthiaume**  
Directeur général

# Faits saillants 2016-2017

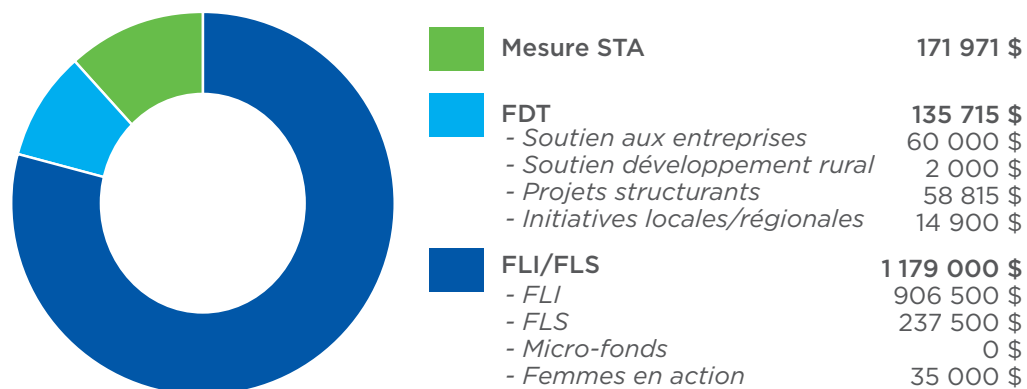
- 38 entreprises et organismes ont bénéficié d'une aide financière;
- 3 730 592 \$ en investissements totaux;
- 1 486 686 \$ octroyés par les programmes du SDE;
- 235 emplois créés ou maintenus.

## INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2016-2017 AUPRÈS DE 38 ENTREPRISES ET ORGANISMES : 3 730 592 \$

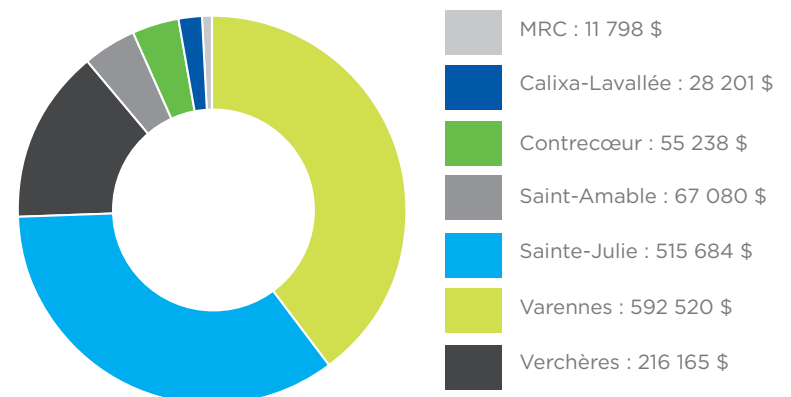


## Investissements du SDE

### RÉPARTITION DES MONTANTS OCTROYÉS PAR FONDS



### RÉPARTITION DES MONTANTS OCTROYÉS PAR VILLE



# Faits saillants 2016-2017 (suite)

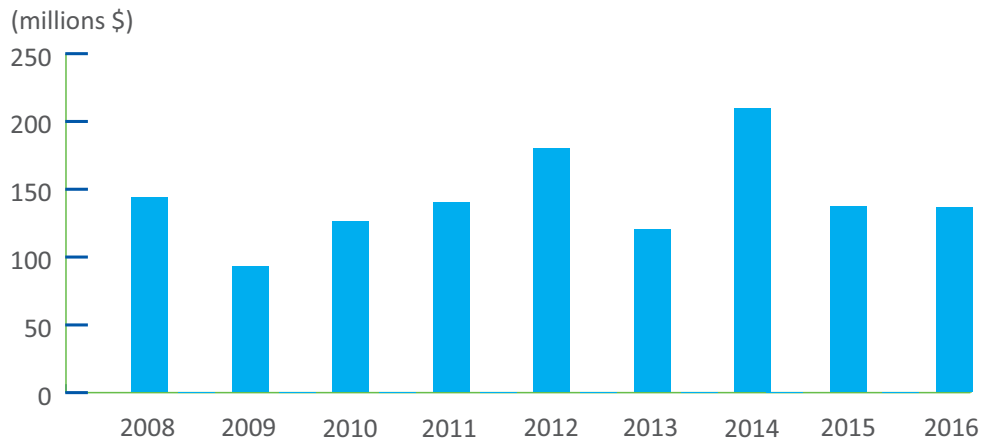
## Permis de construction

En 2016, le secteur de la construction connaît une certaine stabilité alors que pour une deuxième année consécutive, le bilan des permis accordés pour l'ensemble du territoire de la MRC totalise près de 137 millions \$, ce qui en fait la cinquième meilleure année depuis 2008.

### BILAN DES PERMIS DE CONSTRUCTION 2016

Municipalités	Résidentiel (\$)	Commercial (\$)	Industriel (\$)	Agricole, institutionnel et autres (\$)	Total par municipalité (\$)
Calixa-Lavallée	144 500	---	---	---	144 500
Contrecoeur	13 983 000	850 000	---	---	14 833 000
Saint-Amable	22 242 404	5 889 097	473 800	103 000	28 708 301
Sainte-Julie	23 699 120	1 950 855	4 925 125	685 000	31 260 100
Varennes	19 977 062	7 823 741	24 399 500	2 473 583	54 673 886
Verchères	5 092 846	406 525	285 500	939 250	6 724 121
<b>TOTAL 2016</b>	<b>85 138 932</b>	<b>16 920 218</b>	<b>30 083 925</b>	<b>4 200 833</b>	<b>136 343 908</b>

### VARIATION DE LA VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION DE 2008 À 2016



## Soutien technique

- 9 prix et distinctions remis au volet local du *Défi OSEntreprendre*;
- 6 lauréats aux prix *Reconnaissance des entreprises de la MRC de Marguerite-D'Youville*;
- 10 entrepreneurs ont participé au programme de formation en validation de projet créé par le SDE;
- 14 entrepreneurs ont assisté à une formation en impôt des sociétés organisée par le SDE et offerte par Revenu Québec;
- 27 jeunes de 12 à 17 ans ont pu faire l'apprentissage de la gestion d'une coopérative grâce à l'implication du SDE dans le comité des coopératives jeunesse de services de la MRC;
- 4 entrepreneurs ont profité des conseils d'experts offerts par Coaching Express, une initiative créée et mise sur pied par l'équipe du SDE en octobre 2016;
- 133 personnes ont pris part à l'atelier de démarrage d'entreprise offert deux fois par mois par les conseillers du SDE.

# État du Fonds de développement des territoires (FDT) du 1<sup>er</sup> avril 2016 au 31 mars 2017

## FONDS DE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

Enveloppe financière : Gouvernement du Québec - SDE	476 808 \$
Solde résiduel : CRÉ Montérégie	124 655 \$
<b>Total revenus</b>	<b>601 463 \$</b>

---

## INVESTISSEMENTS PAR PRIORITÉ D'INTERVENTION

<i>Soutien au Service de développement économique (SDE)</i>	283 020 \$
<i>Priorités d'intervention</i>	
Soutien aux entreprises - Fonds Jeunes promoteurs <sup>1</sup>	45 000 \$
Soutien aux entreprises - Économie sociale <sup>2</sup>	15 000 \$
Soutien à des projets structurants pour améliorer les milieux de vie	58 815 \$
Soutien à des projets d'initiatives locales et/ou régionales	14 900 \$
Soutien au développement périurbain et rural	2 000 \$
<b>Total des investissements</b>	<b>418 735 \$</b>

---

## SOMMAIRE

Fonds de développement des territoires	601 463 \$
Investissements par priorité d'intervention	(418 735)\$
<b>Fonds disponibles pour l'année subséquente</b>	<b>182 728 \$</b>

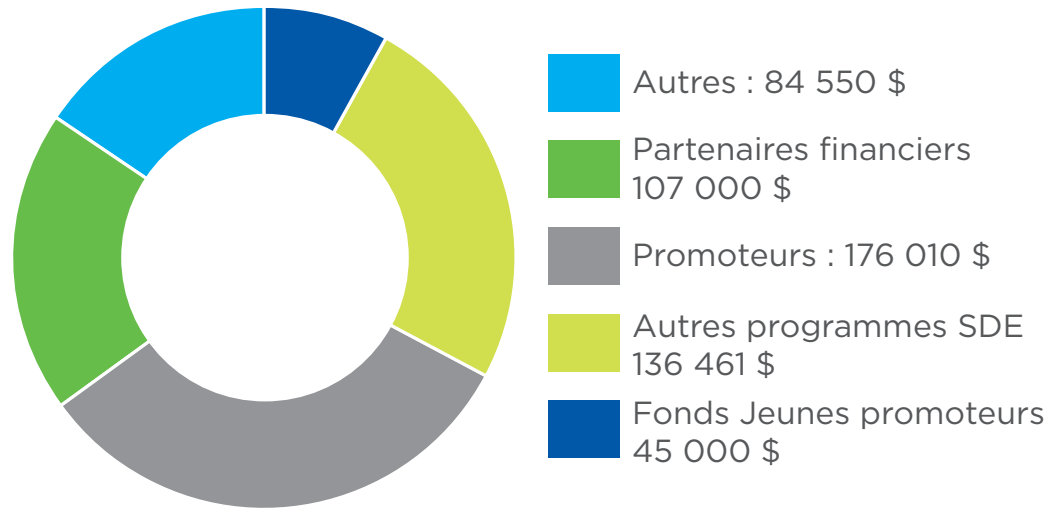
1) Voir détails à la page 7  
2) Voir détails à la page 8

# FDT - Soutien aux entreprises

## Fonds Jeunes promoteurs

Le fonds Jeunes promoteurs s'adresse spécifiquement aux personnes âgées entre 18 et 39 ans qui peuvent recevoir une subvention maximale de 5 000 \$.

### INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2016-2017 : 549 021 \$



### BILAN DES ACTIVITÉS

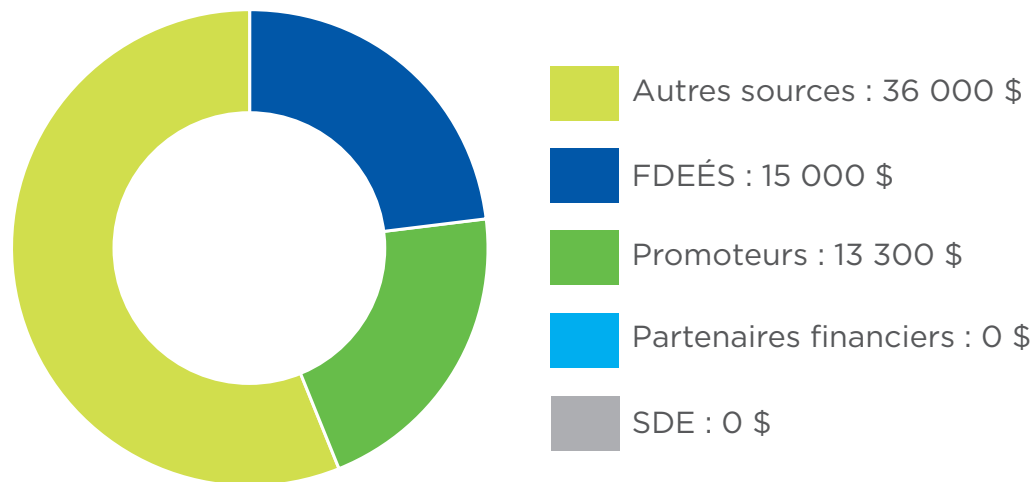
- 12 interventions financières;
- 45 000 \$ de subventions versées;
- 26 emplois créés ou maintenus;
- 12,20 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 3 750 \$ en moyenne par projet;
- 1 731 \$ d'investissement par emploi.

# FDT - Soutien aux entreprises (suite)

## Fonds de développement des entreprises en économie sociale

L'activité principale d'une entreprise d'économie sociale est de produire et vendre un bien ou un service socialement utile. Le Fonds de développement des entreprises en économie sociale (FDEÉS) vise à favoriser le développement des entreprises en économie sociale en leur offrant un soutien technique et financier.

### INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2016-2017 : 64 300 \$



### BILAN DES ACTIVITÉS

- 1 intervention financière;
- 15 000 \$ de subventions accordées;
- 65 emplois créés ou maintenus;
- 4,29 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 15 000 \$ en moyenne par projet;
- 231 \$ d'investissement par emploi.



# FDT - Soutien à des projets en lien avec les **priorités d'intervention**

En 2016-2017, le Service de développement économique (SDE) de la MRC de Marguerite-D'Youville a investi dans différents projets en lien avec chacune des priorités d'intervention du Fonds de développement des territoires. Ces projets visaient à favoriser la création d'emplois et la diversification de l'économie du territoire.

## **SOUTIEN À DES PROJETS STRUCTURANTS POUR AMÉLIORER LES MILIEUX DE VIE**

### ***Table de concertation des préfets de la Montérégie***

La Table de concertation des préfets de la Montérégie a octroyé, en 2016, un mandat lui permettant d'avoir accès à l'embauche d'une ressource externe pour appuyer et soutenir les MRC de la Montérégie dans leurs efforts de concertation afin que celles-ci soient reconnues comme principale interlocutrice auprès des différents ministères et instances gouvernementales.

### ***Mise à jour de la carte récréotouristique - MRC de Marguerite-D'Youville***

La mise à jour 2016 de la carte récréotouristique de la MRC de Marguerite-D'Youville s'inscrit comme un projet du secteur récréotouristique pouvant générer de nouveaux revenus pour les entreprises établies sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville puisque ce document répertorie au-delà de 150 attraits touristiques (commerces, activités, hébergements, circuits) pouvant être d'intérêt non seulement pour les citoyens de la MRC, mais aussi pour ceux des MRC avoisinantes et encourage l'achat local.

### ***Pôle logistique régional de Contrecoeur***

Dans le cadre de la Stratégie maritime mise en place par le gouvernement du Québec, la MRC de Marguerite-D'Youville, avec différents partenaires, est à réaliser le plan de développement du pôle logistique régional de Contrecoeur qui permettra au territoire de Marguerite-D'Youville de connaître une forte croissance économique au cours des prochaines années, en lien avec l'agrandissement, à Contrecoeur, des nouvelles installations de conteneurs du Port de Montréal. Ce projet, qui créera des milliers d'emplois au cours des 20 prochaines années, participera au maintien et à l'augmentation du taux d'activités, et donc de l'enrichissement collectif de la population de la MRC, générant d'autant de nouveaux revenus qui permettront à l'ensemble du territoire de continuer à offrir des services de qualité aux citoyens.

# FDT - Soutien à des projets en lien avec les **priorités d'intervention** (suite)

## **SOUTIEN À DES PROJETS STRUCTURANTS POUR AMÉLIORER LES MILIEUX DE VIE (suite)**

### ***Valorisation des espaces commerciaux - Sainte-Julie***

Avec la forte croissance économique qui s'annonce pour le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville, il y aura progressivement une rareté au niveau des terrains en zone blanche pour loger les nouveaux travailleurs, commerces et services qui voudront s'y installer. C'est pourquoi un exercice de revalorisation et de réaménagement des espaces commerciaux est en cours à Sainte-Julie. Le projet consiste à identifier les endroits qui pourraient profiter d'investissements, tant publics que privés, afin de maximiser les espaces commerciaux et/ou résidentiels.

### ***Zone industrialo-portuaire (plan de développement) - Varennes / Contrecoeur***

Dans le cadre de la Stratégie maritime, le gouvernement québécois a identifié 16 zones industrialo-portuaires le long du fleuve Saint-Laurent, dont celle de Contrecoeur-Varennes qui inclut les installations du Port de Montréal à Contrecoeur et les terrains laissés vacants par l'ancienne usine de Péтромont, à Varennes. Dans un premier temps, la réalisation d'un plan de développement de cette zone permettra d'en identifier les forces et faiblesses, les opportunités d'investissement, les impacts au niveau des populations environnantes et les différents outils qui permettront à celle-ci de pouvoir atteindre son plein potentiel de développement.

### ***Regroupement des offices municipaux d'habitation***

Dans le cadre d'un projet de regroupement des offices municipaux d'habitation (OMH) du Québec, mis de l'avant par la Société d'habitation du Québec (SHQ), la MRC de Marguerite-D'Youville a été mandatée pour coordonner le Comité de transition et de concertation du regroupement des OMH de son territoire. Dans un premier temps, il a été jugé opportun de consolider les états financiers des OMH en un seul. Un mandat à cet effet a été octroyé à une firme comptable externe. Ce projet vise à améliorer l'efficacité des opérations des OMH.

# FDT - Soutien à des projets en lien avec les **priorités d'intervention** (suite)

## **SOUTIEN À DES PROJETS D'INITIATIVES LOCALES ET/OU RÉGIONALES**

### ***Vocation en art! - Carrefour jeunesse-emploi Marguerite-d'Youville***

Depuis maintenant 10 ans, Vocation en Art! est un événement de formation et de diffusion pour les artistes de la relève âgés entre 16 et 35 ans qui habitent sur le territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville ainsi que dans la ville de Boucherville. Le financement accordé à Vocation en Art! permet à une quinzaine de jeunes artistes de bénéficier de formations, d'occasions de diffusion, de visibilité et d'événements de réseautage afin de suivre le chemin de la professionnalisation artistique.

### ***Étude de faisabilité pour un projet de marina - Verchères***

La Municipalité de Verchères a procédé à la réalisation d'une analyse économique portant sur la faisabilité d'un projet de marina. Verchères étant située à mi-chemin entre Sorel et Montréal, le site du quai de la municipalité représente un attrait certain dans le projet de la Route bleue et la mise en valeur des paysages et du patrimoine de l'entrée est de l'archipel de la CMM. L'analyse a pour objectif de déterminer la viabilité du projet et les services nécessaires à l'attraction d'une telle clientèle. Ce projet, à fort potentiel touristique, pourrait générer de nouveaux revenus aux entreprises locales qui pourront desservir cette nouvelle clientèle.

## **SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT PÉRIURBAIN ET RURAL**

### ***Exposition agricole de Calixa-Lavallée - Société d'agriculture du comté de Verchères***

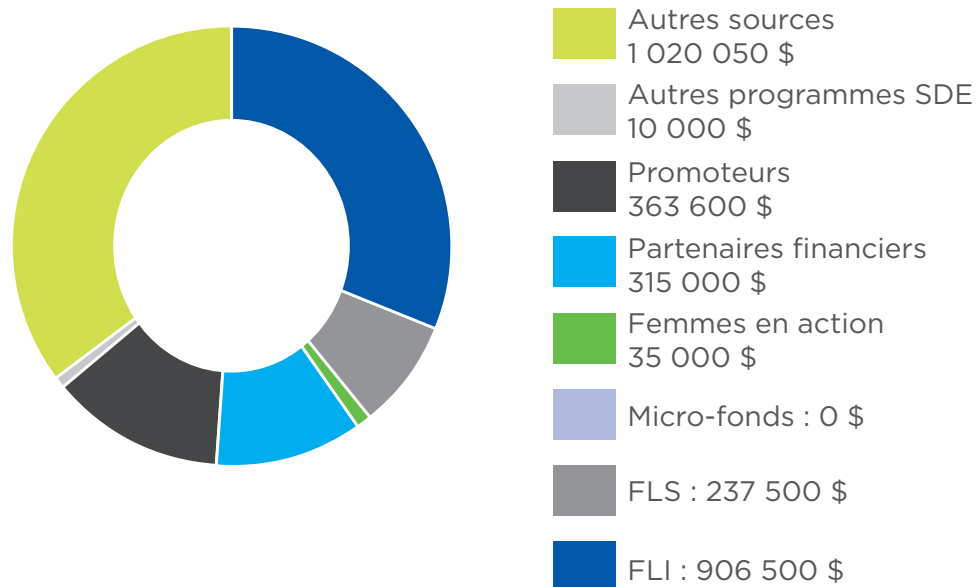
La mission de la Société est de promouvoir l'activité agricole de la région de différentes façons. La principale, est la tenue de l'Exposition agricole de Calixa-Lavallée, une rencontre festive et familiale qui en est à sa 137<sup>e</sup> édition. Cette activité, qui est la seule en son genre pour l'ensemble du territoire de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), offre aux agriculteurs du comté de Verchères et des villes avoisinantes une vitrine leur permettant de faire connaître leurs produits et leur cheptel animal. L'Exposition agricole de Calixa-Lavallée est une occasion privilégiée de rencontres pour les producteurs. Ils viennent aussi au-devant des citoyens visiteurs intéressés à comprendre les réalités agricoles actuelles et futures.

# SDE - Soutien aux entreprises

## Fonds locaux d'investissement

Les Fonds locaux d'investissement sont des fonds de développement qui permettent d'apporter un appui financier aux entreprises traditionnelles et à celles issues de l'économie sociale. L'aide, accordée sous forme de prêt, sert principalement à financer les besoins de fonds de roulement.

### INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2016-2017 : 2 887 650 \$



### BILAN DES ACTIVITÉS

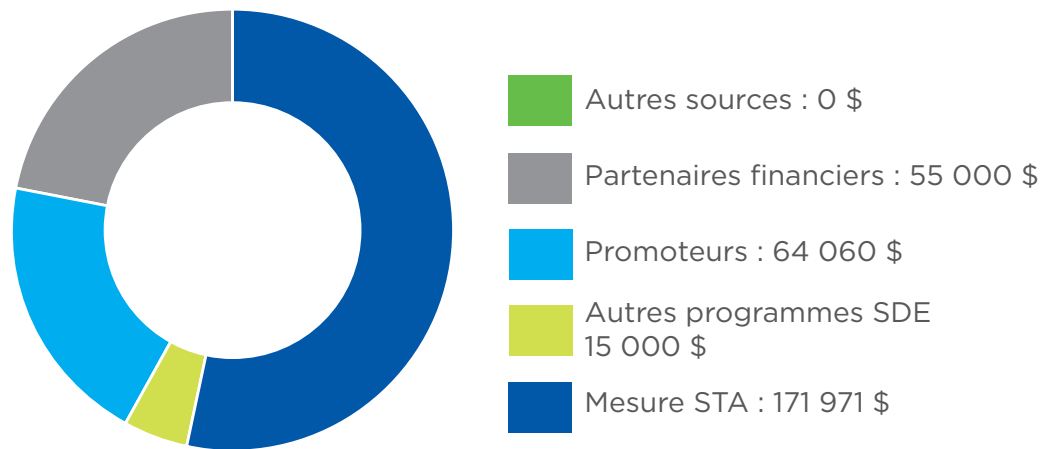
- 17 interventions financières;
- 1 179 000 \$ en prêts;
- 2 887 650 \$ en investissements générés;
- 147 emplois créés ou maintenus;
- 2,45 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 69 353 \$ en moyenne par projet;
- 8 020 \$ d'investissement par emploi.

# SDE - Soutien aux entreprises (suite)

## Soutien au travail autonome

En collaboration avec Emploi-Québec, la mesure Soutien au travail autonome vient en aide aux entrepreneurs qui souhaitent créer ou acquérir une entreprise. Les entrepreneurs admissibles reçoivent une allocation d'aide à l'emploi pouvant atteindre 52 semaines.

### INVESTISSEMENTS TOTAUX GÉNÉRÉS EN 2016-2017 : 306 031 \$



### BILAN DES ACTIVITÉS

- 11 projets acceptés au volet préparation;
- 7 projets acceptés au volet démarrage;
- 407 semaines d'allocation accordées;
- 171 971 \$ d'allocations accordées;
- 16 emplois créés ou maintenus;
- 1,78 \$ d'investissement par dollar accordé;
- 15 634 \$ en moyenne par projet;
- 10 748 \$ d'investissement par emploi.

# SDE - Soutien aux entreprises (suite)

## Programmes complémentaires

En plus d'offrir du financement aux entreprises du territoire de la MRC de Marguerite-D'Youville, le Service de développement économique est aussi la porte d'accès à différents services offerts par nos partenaires.

### CRÉAVENIR

Le programme CRÉAVENIR s'adresse aux jeunes entrepreneurs de 18 à 39 ans qui ont des projets d'affaires prometteurs, mais qui ne répondent pas aux critères habituels de financement.

Sans exiger de mises de fonds propres et les garanties usuelles, les caisses Desjardins participantes et leurs centres financiers aux entreprises offrent aux jeunes entrepreneurs financement et accompagnement en collaboration avec des partenaires du milieu (coopératives de développement régional, sociétés d'aide au développement des collectivités, etc.).

Soutien à quatre entreprises pour un montant total de 65 000 \$.

**CRÉAVENIR**

### FUTURPRENEUR CANADA

Afin de mieux refléter les aspirations des jeunes qu'elle a pour mission de servir et l'avenir du Canada qu'elle contribue à créer, Futurpreneur Canada permet aux jeunes promoteurs d'obtenir un prêt avantageux et de l'aide technique dans le but de les soutenir dans le démarrage ou l'acquisition de leur entreprise.

Soutien à une entreprise pour un montant de 15 000 \$.

**futurpreneur**  
canada™  
moteur de la jeune entreprise

# Membres des comités

## Comité d'investissement commun

### Représentant désigné par la MRC de Marguerite-D'Youville

Sylvain Berthiaume, MRC de Marguerite-D'Youville

### Représentant socio-économique

Yves Charbonneau, Blain, Joyal, Charbonneau

### Représentant des travailleurs désigné par le Fonds de solidarité FTQ

Gérald Dansereau, FTQ/Coalition syndicale

### Représentant socio-économique

Éric Drapeau, Prio

### Représentant désigné par la commission de développement économique de la MRC de Marguerite-D'Youville

Stephan Dussault, Groupe Interconnexion

### Représentant désigné par la MRC de Marguerite-D'Youville

François Gamache, Municipalité de Saint-Amable

### Représentante socio-économique

Nathalie Jodoin, Jodoin & Associés Notaires

### Représentante désignée par le partenaire investisseur local

Nathalie Sabourin, Desjardins Entreprises Rive-Sud

### Représentante désignée par le partenaire investisseur local

Josée Simard, Caisse Desjardins du Grand-Coteau

## Comité JP-STA-FDEÉS

### Représentante du milieu de l'éducation

Catherine Brouillard, CFP des Patriotes

### Représentant des gens d'affaires

Jacques Dulude, AGD Verchères Express

### Représentant des jeunes entrepreneurs

Christian Gemme, Blain, Joyal, Charbonneau

### Représentant du secteur de l'emploi

Sylvain Laferrière, CLE de Boucherville

### Représentante du milieu financier

Sabine Lajoie, Desjardins Entreprises Rive-Sud

### Représentant du SDE de la MRC de Marguerite-D'Youville

Bruno Lavoie, SDE de la MRC de Marguerite-D'Youville

### Représentant des gens d'affaires

Réjean Martin, Équipements Laguë Itée

### Représentante des gens d'affaires

Annie Mathieu, Rues principales Verchères

### Représentant du Carrefour jeunesse-emploi Marguerite-d'Youville

Alain Mercier

### Représentante du secteur de l'emploi

Manon Roussel, CLE de la Vallée-du-Richelieu

# MRC de Marguerite-D'Youville

## Membres du conseil de la MRC

### **Suzanne Dansereau**

Préfet  
Mairesse de la Ville de Contrecoeur

### **Suzanne Roy**

Préfet adjointe  
Mairesse de la Ville de Sainte-Julie

### **Martin Dampousse**

Maire de la Ville de Varennes

### **Daniel Plouffe**

Maire de la Municipalité de Calixa-Lavallée

### **François Gamache**

Maire de la Municipalité de Saint-Amable

### **Alexandre Bélisle**

Maire de la Municipalité de Verchères

### **Éric Tessier**

Représentant de la Ville de Contrecoeur

## L'équipe du Service de développement économique (SDE)

### **Sylvain Berthiaume**

Directeur général et secrétaire-trésorier

### **Bruno Lavoie**

Coordonnateur du développement économique

### **Manon Brosseau**

Coordonnatrice du service des finances

### **Michel Poirier**

Conseiller aux entreprises

### **Mathieu Noraz**

Conseiller aux entreprises

### **Nadine Lasalle**

Conseillère aux communications

### **Mélissa Roy**

Adjointe administrative et réceptionniste





MRC de  
**Marguerite-D'Youville**  
*Développement économique*

## COORDONNÉES

609, route Marie-Victorin  
Verchères (Québec) J0L 2R0

Téléphone : 450 583-3303

Ligne Montréal (sans frais) : 514 336-1961

Télécopieur : 450-583-5511

Courriel : [dev.econo@margueritedyouville.ca](mailto:dev.econo@margueritedyouville.ca)

[www.margueritedyouville.ca](http://www.margueritedyouville.ca)

ISBN 978-2-924214-20-6

Dépôt légal - Bibliothèque et Archives nationales du Québec - 2017



Québec 